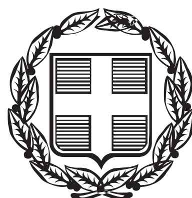


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 184**

20 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12290 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με επανεπιβολή της ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ1222Α και Ο.Τ.1289 σε δρόμο στη συνοικία «Αγ.Γεωργίου» του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/τ.Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/τ.Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/τ.Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/τ.Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 121/τ.Δ΄/26-2-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την με αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183/τ.Δ΄/30-3-1989) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42/τ.Δ΄/30-1-2003.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την με αριθμ. 106/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Τασιούλα, μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

15. Το με αριθμ. 13164/13-3-2012 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του συμβολαιογράφου Λάρισας Τσιαμούρα Χρήστου (τόμος 776, αρ. 465 Υποθ. Λάρισας) καθώς και την μερική διόρθωση του με αρ. 13635/24-12-2012 (τόμος 785, αρ. 252 Υποθ. Λάρισας) του συμβολαιογράφου Λάρισας Τσιαμούρα Χρήστου με το οποίο ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Τασιούλα 240,00 τ.μ. στο Δήμο Λαρισαίων.

16. Την με αριθμ. 51/17-12-2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

17. Την με αριθμ. 8/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

18. Την με αριθμ. 3136/21-4-2015 βεβαίωση του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 8/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Μαυραγάνη Παναγιώτα και συνοδεύει την με αριθμ. 8/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 19-05-2015 εισήγηση μας.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 3170/21-4-2015 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

21. Το με αριθμ. 5494/21-05-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19-15-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

22. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λάρισας (Πράξη 38η), με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 14ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το Γ σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4315/2014, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Σύμφωνα με την 8/2015 διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων, στην συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Σύμφωνα με το με αρ. 13164/13-3-2012 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του συμβολαιογράφου Λάρισας Τσιαμούρα Χρήστου (τόμος 776, αρ. 465 Υποθ. Λάρισας) καθώς και την μερική διόρθωση του με αρ. 13635/24-12-12 (τόμος 785, αρ. 252Υποθ. Λάρισας) του συμβολαιογράφου Λάρισας Τσιαμούρα Χρήστου, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Τασιούλα 240,00 τ.μ. στο Δήμο Λαρισαίων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, στην πρώην ιδιοκτησία Δημητρίου Τασιούλα και νυν Δήμου Λαρισαίων, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 106/2010 απόφαση του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 4-1-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/τ.Δ΄/26-2-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την με αρ. 811/17-2-1988 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ/30-3-1989) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42/τ.Δ΄/30-1-2003 και την επανεπιβολή της με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 240,00 τ.μ. ως κοινόχρηστο χώρο (δημοτική οδό) μεταξύ των Ο.Τ. 1222Α και Ο.Τ. 1289, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ' / 26-2-79)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας 811 / 17-2-89 (ΦΕΚ 183Δ' / 30-3-89)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ
Ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής Αγίου Γεωργίου Λάρισας :

Αρτιότητα οικοπέδων : Ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 400 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκλιση : Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 150 μ. (Προ 30-3-89)

Συντελεστής δόμησης : 1.20

Κάλυψη-Ύψος κτιρίου κατά Ν.Ο.Κ.

Θεωρείται ως προς όρους δόμησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ. 806

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ Απο 21-5-15 ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 21-5-15

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28/27/25-6-15 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1222 Α και 1289
ΠΙΝ.: 18.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΜΑ:Επανεπιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Τασιούλα μεταξύ των Ο.Τ.1222 Α και Ο.Τ.1289 σε δρόμο, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 15.1.15

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΒΙΔΗΣ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ

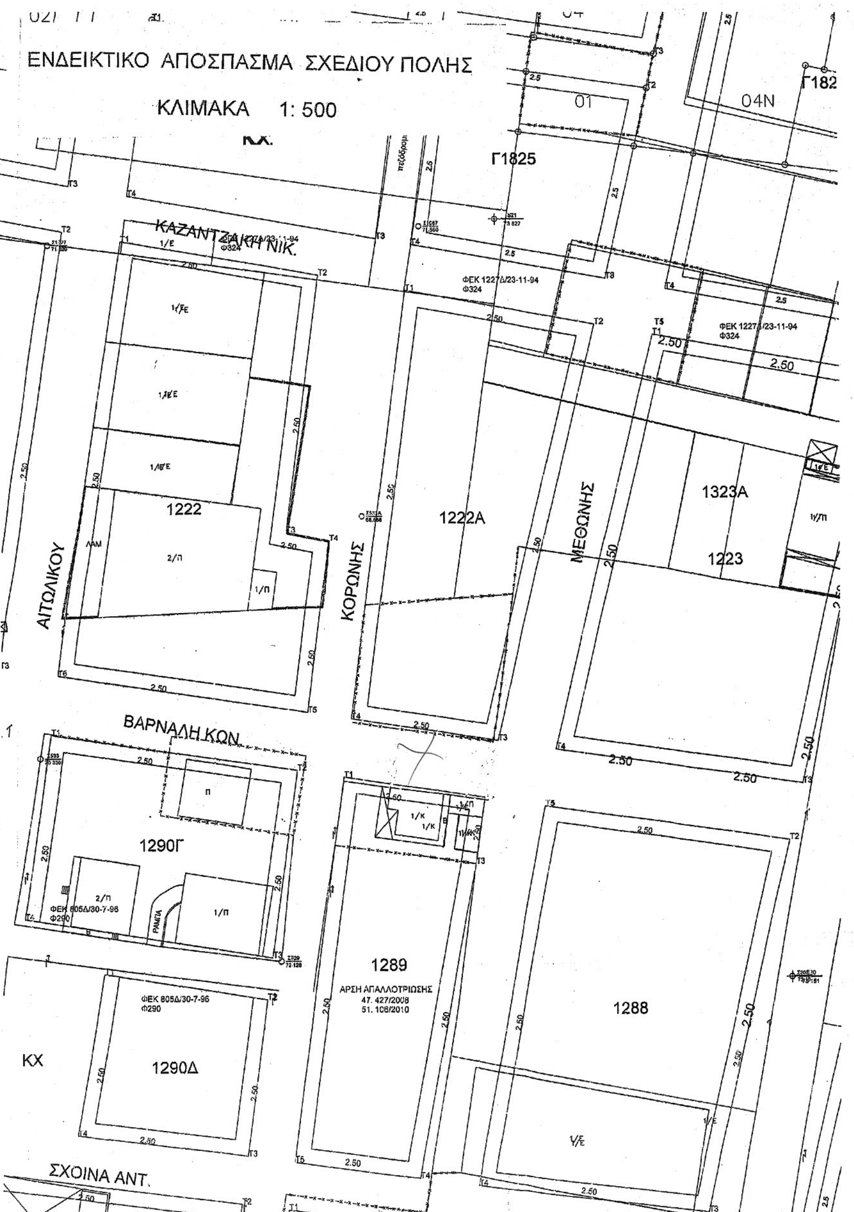
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 129990/15-7-15 ΠΡΑΞΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
15-7-15

Ο.Τ. 1222Α

α/α	X	Y
Τ1	91499.940	625570.460
Τ2	91532.200	625564.780
Τ3	91515.440	625493.790
Τ4	91490.490	625497.360

Ο.Τ. 1289

α/α	X	Y
Τ1	91489.210	625487.450
Τ2	91513.270	625484.000
Τ3	91511.630	625472.600
Τ4	91502.050	625419.290
Τ5	91480.740	625421.850



Αριθμ. 6115/2014 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, με αλλαγή Τομέα Σ.Δ. και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων στο Ο.Τ. 930 και υπαγωγή τους στον Τομέα VIIΕ1, στη συνοικία Παπασταύρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/τ.Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/τ.Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

5. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/τ.Α΄/09-04-2012).

6. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (5657/23.8.89 απόφαση Νομ/χη Λάρισας - ΦΕΚ550Δ/89\ αναδ. ΦΕΚ 77Δ/03, τροπ. 4595/9.6.97 απόφαση Δημ/χου Λάρισας περί «Τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» ΦΕΚ 550/τ.Δ΄/97.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ ΑΑΠ/9-10-2009).

11. Την από 23-11-2004 αίτηση των Γεωργίου Χαλκιά, Κων/νου Χαλκιά, Ελένης Υφαντοπούλου, Χριστόφορου Παντούλη, Παναγιώτας Παντούλη, Ιωάννου Κασιδούλη, Ελευθερίας Βασιλειάδου, Αβραάμ Βασιλειάδη, Θωμά Βασιλειάδη, Δημητρίου Διδασκάλου και Νικολάου Βάη με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με αλλαγή Τομέα Σ.Δ. και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων στο Ο.Τ. 930.

12. Την με αριθ. 6041/02/13-1-2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με τη οποία απορρίφθηκε η προτεινόμενη αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ.930 του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, στη συνοικία Παπασταύρου.

13. Την με αριθμ. 5947/4-11-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

14. Την με αριθμ. 378/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

15. Τις με αριθμ. 12461/8-10-2010 και 12461/8-10-2010 βεβαιώσεις του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με τις οποίες δεν ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου ή τόσο ώστε να καθίσταται μη άρτιο κανένα οικόπεδο και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 378/2010 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων αντίστοιχα.

16. Την με αριθμ. πρωτ. 12922/15-10-2010 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 12923/15-10-2010 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

18. Το με αριθμ. πρωτ. 2155/52678/1-7-2011 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας.

19. Το με αριθμ. 3223/17-04-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 12-04-2012 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λάρισας (Πράξη 4η), με το οποίο θεωρεί ομόφωνα ότι η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου Λάρισας, στο Ο.Τ.930, δεν είναι σημειακή - εντοπισμένη, διότι αφορά σε μεγάλου μεγέθους Ο.Τ. και επηρεάζει ευρύτερη περιοχή και δεν ανήκει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, όπως καταγράφονται στο άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (87Α). Επίσης συμφωνεί με τους προτεινόμενους από το Δήμο νέους όρους δόμησης, όπως αποτυπώνονται στην Απόφαση 378/2010 του Δ.Σ. Λάρισας.

21. Το με αριθμ. πρωτ. 18377/4-04-2014 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ προς τη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με το εν λόγω θέμα λόγω αρμοδιότητας καθόσον προκύπτει ότι πρόκειται για σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση σύμφωνα με την παραγ. 39 άρθρο 186 του Ν. 3852/2010.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α,. επειδή:

Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Κατά της 14ης σχετ. απόφασης δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση όπως βεβαιώνεται με την με Α.Π. 12462/8.10.10 σχετική βεβαίωση του αντιδημάρχου πολεοδομίας Δ. Λάρισας.

Με την υπ' όψη τροποποίηση προτείνεται η μεταβολή των καθορισμένων ορίων των Τομέων Σ.Δ. ΙΧ και VIΕ1 στην Π.Ε. 6 της πόλης της Λάρισας και ειδικότερα υπαγωγή του Ο.Τ. 930 σε νέο τομέα VIIΕ1 που δημιουργείται ειδικά για το υπ' όψη Ο.Τ. με σ.δ. 1, αυξημένο σε σχέση με τον ισχύοντα 0,6 όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Ταυτόχρονα καθορίζονται λοιποί όροι δόμησης μετά τη διαπίστωση ότι για το υπ' όψη ΟΤ μετά την τροποποίηση με το 3ο σχετ. το καθεστώς παραμένει αρρύθμιστο. Οι προτεινόμενοι λοιποί όροι δόμησης είναι:

Ελαχ. Πρόσωπο 10,00 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Παρέκκλιση προ 15-3-76
Ελαχ. Πρόσωπο 8,00 μ.
Ελαχ. Εμβαδόν 120,00 τ.μ.)
Κάλυψη κατά ΝΟΚ
Μεγ. επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ

Σχετικά με το θέμα έχει διατυπώσει την άποψη της η Δ/νση Περ/ντος κ' Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας με το 18ο σχετ. κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης από την Υπηρεσία μας για παροχή διευκρινήσεων που έλαβε χώρα με το με Α.Π. 2314/13.5.11 έγγραφο μας. Τις απόψεις αυτές αποδεχόμαστε στο σύνολο τους όπως διατυπώνονται στο ανωτέρω σχετικό. Επισημαίνεται επίσης ότι το σχετικό αίτημα κατά το μέρος που αφορά την αύξηση του ισχύοντος Σ.Δ., έχει τύχει ήδη απορρίψεως σε προηγούμενο χρόνο (βλ. 12η σχετ. Απόφαση) ως μη σύννομο.

Με την 10η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες -σημειακές τροποποιήσεις, που αποσκοπούν στο να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 1ο σχετ.), αποφασίζουμε

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με αλλαγή τομέα συντελεστή δόμησης και επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων στο Ο.Τ. 930 και υπαγωγή του στον Τομέα VIIE1, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρον. - Τοπογράφο Μηχ/κο Σπυρόπουλο Θωμά, θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

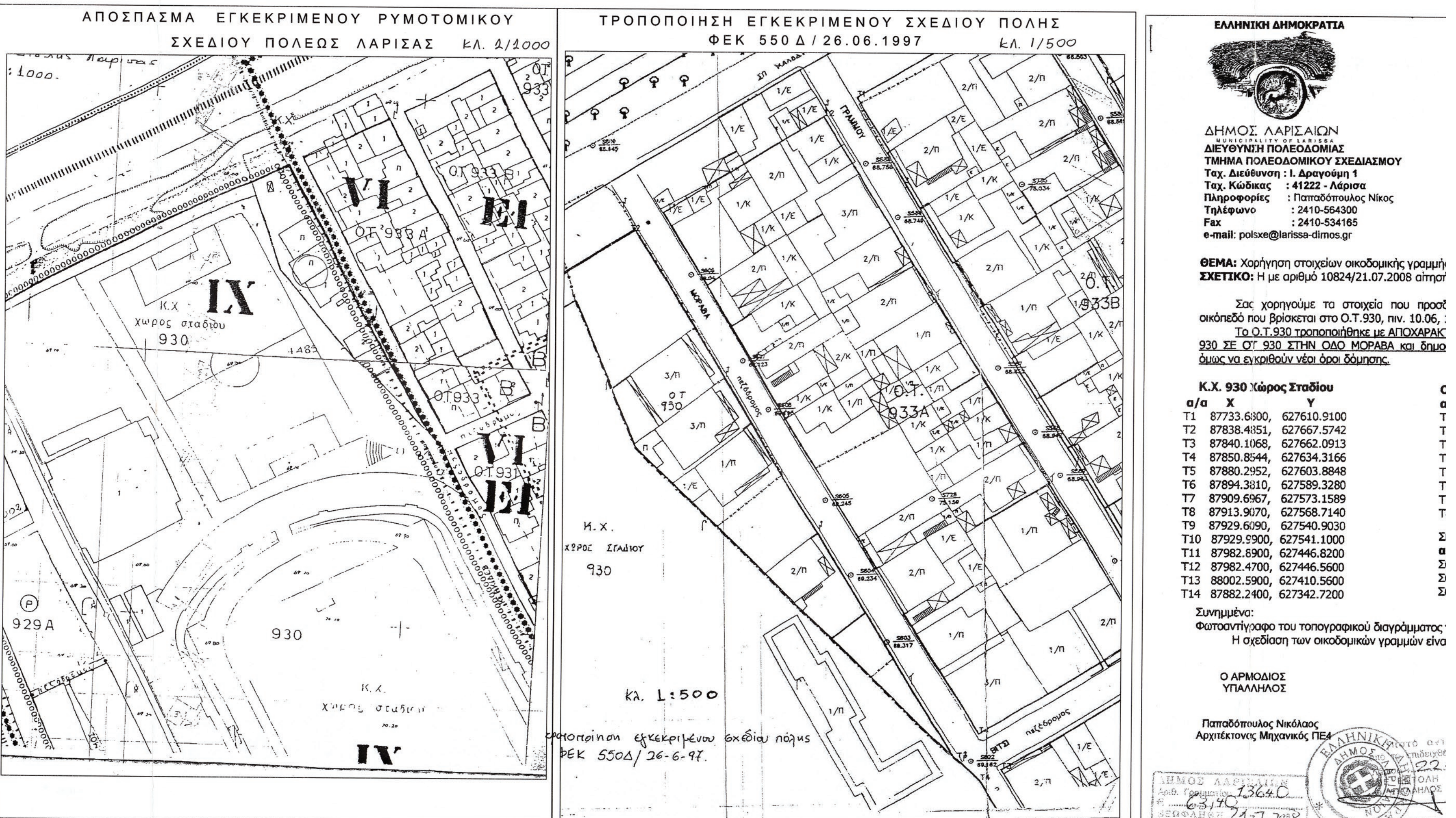
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : Παπαδόπουλος Νίκος
Τηλέφωνο : 2410-564300
Fax : 2410-534165
e-mail: polsxe@larissa-dimos.gr

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμή…
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 10824/21.07.2008 αίτησ…

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσ… οικόπεδό που βρίσκεται στο Ο.Τ.930, πιν. 10.06, … Το Ο.Τ.930 τροποποιήθηκε με ΑΠΟΧΑΡΑΚΤ… 930 ΣΕ ΟΤ 930 ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΟΡΑΒΑ και δημο… όμως να εγκριθούν νέοι όροι δόμησης.

Κ.Χ. 930 Χώρος Σταδίου

α/α	Χ	Υ
Τ1	87733.6800,	627610.9100
Τ2	87838.4851,	627667.5742
Τ3	87840.1068,	627662.0913
Τ4	87850.8544,	627634.3166
Τ5	87880.2952,	627603.8848
Τ6	87894.3810,	627589.3280
Τ7	87909.6967,	627573.1589
Τ8	87913.9070,	627568.7140
Τ9	87929.6090,	627540.9030
Τ10	87929.5900,	627541.1000
Τ11	87982.8900,	627446.8200
Τ12	87982.4700,	627446.5600
Τ13	88002.5900,	627410.5600
Τ14	87882.2400,	627342.7200

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος …
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είνα…

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Παπαδόπουλος Νικόλαος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Αριθ. Πρωτοκόλλου 13640
63140
ΕΞΕΦΛΗΘΗ 21-7-2008

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

Φ. 769

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΣΥΠΟΘΑ την 18.4.12
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/12/18.4.12 γνωμοδότηση του
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6115/14/8-7-15 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 8-7-15

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕ Α.Π. 3223/12 ΕΓΓΡΑΦΟΥ
ΛΑΡΙΣΑ, 17 ΑΠΡ. 2012
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 930
ΠΙΝ.: 10.06, 10.05, 11.05
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ
ΘΕΜΑ: Αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων για το Ο.Τ. 930 και υπαγωγή του στον Τομέα VIIΕ1.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 378/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 11-6-2010

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Μάριος Ξηρομερίτης

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΚΩΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103033
ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239970, 6944 663281
Α.Φ.Μ. 067947370 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

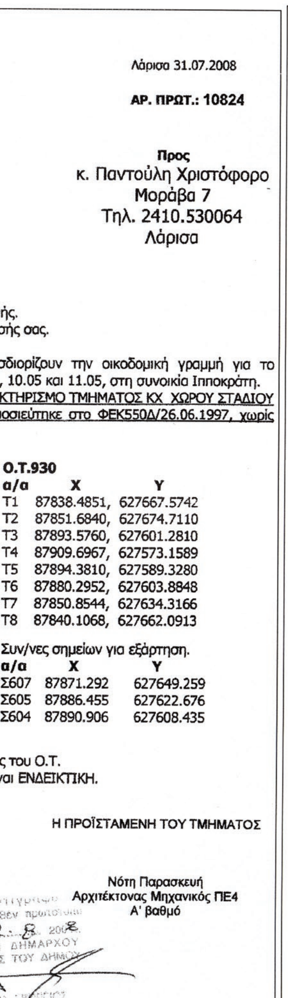
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 930

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΠ. ΚΑΛΟΔΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΟΥ
ΒΕΡΜΙΟΥ
ΜΟΡΑΒΑ
ΒΙΤΣΙ
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 933Β
Ο.Τ. 933Α
Ο.Τ. 930
Τροποποίηση Ο.Τ. ΦΕΚ 550Δ/26-6-97 Φ469
Κ.Χ. χώρος σταδίου 930
ΙΧ
VIIΕ1

Αλλαγή Τομέα Συντελεστή Δόμησης και επιβολή λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης

Σ.Δ.	: 1.0	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 10.00 μ	{ κανόνας}
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	: 200 μ2	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 8.00 μ	{ παρέκκλιση}
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	: 120 μ2	προ 15-3-1976
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	


Λάρισα 31.07.2008
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10824

Προς
κ. Παντούλη Χριστόφορο
Μοράβα 7
Τηλ. 2410.530064
Λάρισα

...ιής,
...σής σας,

...οδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το ..., 10.05 και 11.05, στη συνοικία Ιπποκράτη. ...ΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΧ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ...μοσιεύτηκε στο ΦΕΚ550Δ/26.06.1997, χωρίς

Ο.Τ.930

α/α	X	Y
T1	87838.4851,	627667.5742
T2	87851.6840,	627674.7110
T3	87893.5760,	627601.2810
T4	87909.6967,	627573.1589
T5	87894.3810,	627589.3280
T6	87880.2952,	627603.8848
T7	87850.8544,	627634.3166
T8	87840.1068,	627662.0913

Συν/νες σημείων για εξάρτηση.

α/α	X	Y
Σ607	87871.292	627649.259
Σ605	87886.455	627622.676
Σ604	87890.906	627608.435

...ς του Ο.Τ.
...ναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Νότη Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4
Α' βαθμό

